

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Краевая
Управляющая Компания «Кубань» договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Игнатова, д. 4/1

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.12.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	170 736,98		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	152 100,86		
9	- за текущий ремонт	руб.	18 636,11		
10	Начислено за услуги управления	руб.	34 775,52		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	31 172,24		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	31 172,24		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	31 172,24		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	174 340,26		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	47 615,71
22	Уборка помещений входящих в состав общего имущества	Постоянно, в соответствии с сезонностью	4,6	руб.	41 017,28
23	Уборка придомовой территории		0,61		5 439,25

24	Благоустройство		0,13		1 159,18
25	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе			руб.	535,01
26	Дератизация	4 раза в год	0,04	руб.	356,67
27	Дезинсекция	4 раза в год	0,02	руб.	178,34
28	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	1,91	руб.	17 031,09
29	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	1,65	руб.	14 712,72
30	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	17 031,09
31	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	1,35	руб.	12 037,68
32	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,56	руб.	4 993,41
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,03	руб.	267,50
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,68	руб.	14 980,22
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,5	руб.	4 458,40
36	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,87	руб.	7 757,62
37	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	34 775,52
38	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе			руб.	22 559,50
39	Страхование лифтов	1 раз в год	2,53	руб.	22 559,50
40	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
41	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			

№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
42	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников			руб.	5 152,00
43	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	28,00	руб.	5 152,00
№ п/п	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
44	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе			руб.	78242,00
45	Текущий ремонт инженерных систем , всего			руб.	58799,00
46	за декабрь, в том числе			руб.	58799,00
47	МОП освещение переходных балконов (замена 3-ёх Фотореле, замена 60-ти светодиодных ламп Е 27)			руб.	11866,00
48	МОП Изменение схемы э учета МОП (разводка по устройствам и подключение жил проводов сечением)			руб.	6661,00
49	Внутренние трубопроводы канализации (Устранение протекания канализационных труб, установка полиэтиленовых фасонных частей)			руб.	1760,00
50	Внутренние трубопроводы ХВС, ГВС, отопления (Установка фасонных частей стальных, установка полиэтиленовых фасонных частей: 4- ёх колен, 4-ёх тройников, прокладка трубопроводов водоснабжения, замена вентилей и клапанов, замена 12-ти воздухосбросников)			руб.	38512,00
51	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего			руб.	8481,00
52	за декабрь, в том числе			руб.	8481,00
53	МОП ремонт дверей: ремонт дверных доводчиков			руб.	8481,00
54	Прочие работы, всего			руб.	10962,00
55	за декабрь, в том числе			руб.	10962,00
56	Обшивка стен пассажирских лифтов плитами ОСБ			руб.	10962,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД					
57	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе			руб.	205 512,50
58	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	152 100,86
59	- за текущий ремонт			руб.	18 636,11
60	- за услуги управления			руб.	34 775,52
61	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД			руб.	265 118,38
62	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)			руб.	152 100,86
63	- за текущий ремонт			руб.	78 242,00
64	- за услуги управления			руб.	34 775,52

65	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	-59 605,89
66	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
67	- за текущий ремонт	руб.	-59 605,89
68	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
69	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
71	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
72	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
74	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 299,78
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
75	Общий объем потребления	куб.м	115,00
76	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
77	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
78	Начислено потребителям	руб.	4 451,65
79	Оплачено потребителями	руб.	675,23
80	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
81	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 776,42
Водоотведение			
82	Общий объем потребления	куб.м	115,00
83	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
84	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
85	Начислено потребителям	руб.	3 238,40
86	Оплачено потребителями	руб.	491,20
87	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
88	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 747,20
Отопление			
89	Общий объем потребления	Гкал	79,24
90	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
91	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
92	Начислено потребителям	руб.	113 326,67
93	Оплачено потребителями	руб.	17 189,44
94	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
95	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 137,23
Электроснабжение			
96	Общий объем потребления	кВт	9 700,00
97	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
98	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
99	Начислено потребителям	руб.	32 689,00
100	Оплачено потребителями	руб.	4 958,28
101	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
102	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 730,72

Обращение с ТКО			
103	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
104	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
105	Начислено потребителям	руб.	2 249,40
106	Оплачено потребителями	руб.	341,19
107	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
108	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 908,21
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
109	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
110	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
111	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
112	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
113	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	0,00
114	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
115	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

